WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Tartacznej 2 w Suchym Borze o powierzchni użytkowej 62,95 m^2, składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c. Do lokalu przynależą piwnica o powierzchni 3,30 m^2 oraz komórka w budynku gospodarczym o powierzchni 11,28 m^2. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział w gruncie 1917/10000 w prawie własności nieruchomości wspólnej obejmującej nieruchomość gruntową oraz części wspólne budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal znajduje się na parterze budynku. Wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem geodezyjnymi 1527/24 o łącznej powierzchni 2042,00 m^2, k.m 1, obręb Suchy Bór, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi KW nr OP1O/00080793/4.

W budynku utworzona została Wspólnota Mieszkaniowa. Zarządcą budynku jest firma Enter Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu przy ul. Spychalskiego 13.

Dla powyższego lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024 poz.101).

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego wydane zostało zaświadczenie o jego samodzielności, stosownie do art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), celem ustanowienia odrębnej własności tego lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chrząstowice nr IV.26.2011 z dnia 30.03.2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 50 poz. 637 z dnia 16 maja 2011 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami 1PP, co oznacza tereny zabudowy przemysłowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez służebność ustanowioną na działce nr 1525/24. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: "każdoczesnemu właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 5, położonego przy ul. Tartacznej nr 2 w Suchym Borze, przysługuje prawo wyłącznego, nieodpłatnego i bezterminowego korzystania z części nieruchomości wspólnej, stanowiącej balkon przedstawiony na załączniku do umowy będącej podstawą wpisu."

Cena wywoławcza wynosi netto **132.000,00 zł.**

Przy zakupie kupujący może skorzystać ze zwolnienia z VAT-u na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT.

Wadium wynosi **19.800,00 zł**.

Minimalne postąpienie **3.000,00 zł**

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.11.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Chrząstowice przy ul. Dworcowej 38.

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy w Chrząstowicach, Bank Spółdzielczy Leśnica, Filia Chrząstowice Nr 12 8907 1063 2008 7006 6514 0005 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Chrząstowice, najpóźniej w dniu **20.11.2026 r**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zwraca się im niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale umowa nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie nabywcy.

Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości ze zdjęciem. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.
Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego uczestniczą w przetargu razem. Jeśli jeden z małżonków nie może uczestniczyć w przetargu osobiście, może przed przetargiem udzielić współmałżonkowi pisemnej zgody na samodzielne dokonywanie przez niego czynności przetargowych.
Cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do końca dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu podpisania aktu notarialnego.
Oględzin lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Chrząstowice, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie udostępnienia lokalu do oględzin: Elżbieta Noszczyk, tel. 77 4110424, e-mail: nieruchomosci@chrzastowice.pl.
Informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrząstowice ul. Dworcowa 38, pok. 7, tel. 774110424 lub e-mail: nieruchomosci@chrzastowice.pl.
Wójt Gminy Chrząstowice zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.
Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Chrząstowice, na stronie internetowej www.chrzastowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Chrząstowice

Florian Ciecior